

Feldafing 2,5-Zimmer mit Loggia-Balkon im Zentrum und doch nah zu Golf und See!



Bahnhofstr. 15 a
82340 Feldafing

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.480,00 EUR

Scout-ID: 168950540
Objekt-Nr.: 2026-11



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien + Hausverwaltung A. Schultheiß
Frau Anna Schultheiß

E-Mail: immobilien.schultheiss@web.de

Tel: +49 8157 5353

Mobil: +49 177 5522510

Fax: +49 8157 5276

Web: <http://www.immobilien-schultheiss.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	135,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1967
Bezugsfrei ab:	01. 09. 2026
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 280,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 70,00 EUR

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 3 Netto-Monatsmieten

Feldafing 2,5-Zimmer mit Loggia-Balkon im Zentrum und doch nah zu Golf und See!



Bahnhofstr. 15 a
82340 Feldafing

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.480,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im kleineren Teil einer Wohnanlage mit großem, parkähnlichem Grundstück mitten in Feldafing. Der große Süd - West - Loggiabalkon läßt Sie teilweise auf den See, die Berge und ins Grüne blicken.

Die Küche wird als Wohnküche genutzt. Die Küchenmöbel können vom Vormieter abgelöst werden. Der Raum vor dem Schlafzimmer kann als kleines Büro genutzt werden.

Ausstattung:

- Bad/WC wurde 2017 komplett saniert
- neue Fenster und Balkontüren
- Parkett
- Abstellkammer in der Wohnung
- großer Kellerraum

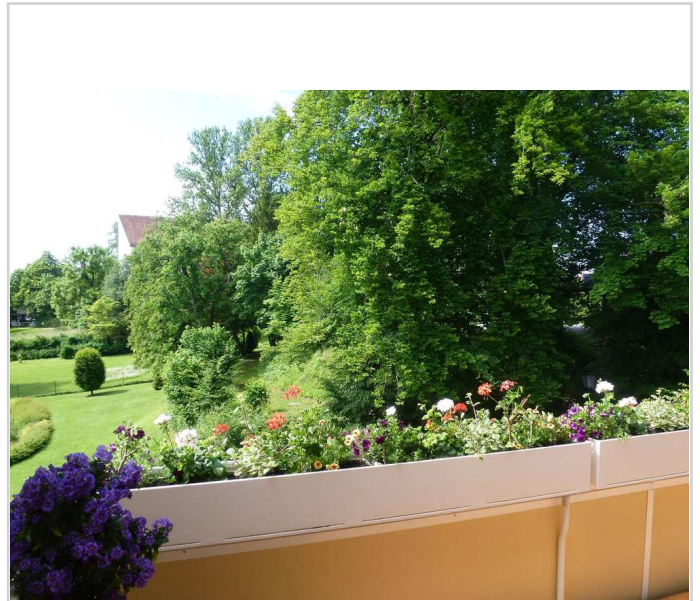
Lage:

Feldafing ist ein kleinerer Ort am Starnberger See, der durch seinen Golfplatz, das Hotel Kaiserin Elisabeth und die Roseninsel Weltberühmtheit erlangt hat. Die Wohnung liegt sehr zentral. Zu Ärzten, Apotheke, Bücherei, kleineren Geschäften wie Bäckerei und Blumenladen sind es nur einige Schritte, zu einem hervorragend sortierten Supermarkt sind es ca. 10 Gehminuten. Alle Sportstätten, Turnhalle, Tennis, Segeln, Golf, Fitnesscenter sind leicht zu erreichen und bieten ein vielfältiges Angebot. Zur S-Bahn nach München S 6 sind es 5 Gehminuten, zum See mit dem wunderschönen Strandbad sind es ca. 10 Gehminuten.

Sonstiges:

Die Eigentümer wohnen zum Großteil selbst im Haus und achten auf ein gepflegtes und freundliches Erscheinungsbild der Wohnanlage.

Sämtliche Angaben über dieses Objekt basieren auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann daraus nicht abgeleitet werden.

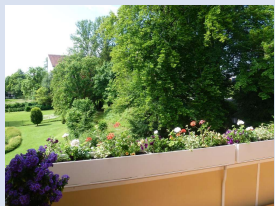


Blick vom Balkon



Wohnzimmer

Feldafing 2,5-Zimmer mit Loggia-Balkon im Zentrum und doch nah zu Golf und See!



Bahnhofstr. 15 a
82340 Feldafing

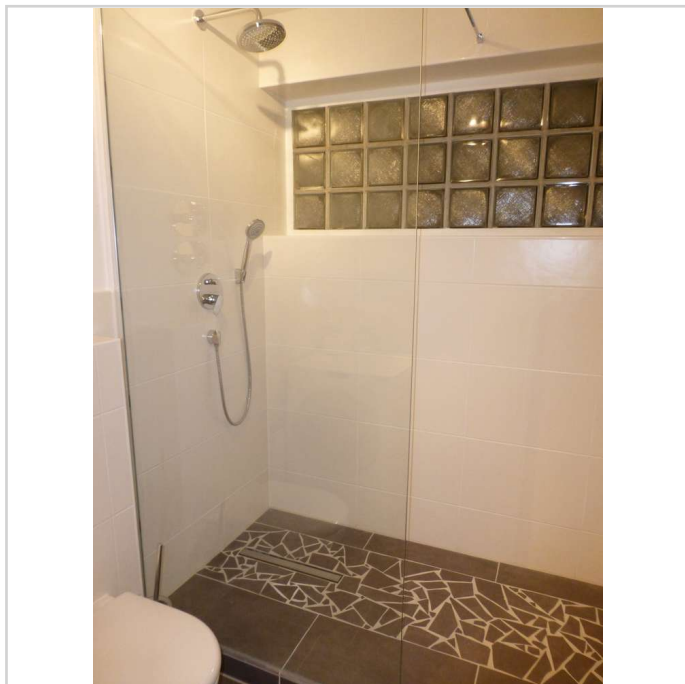
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.480,00 EUR



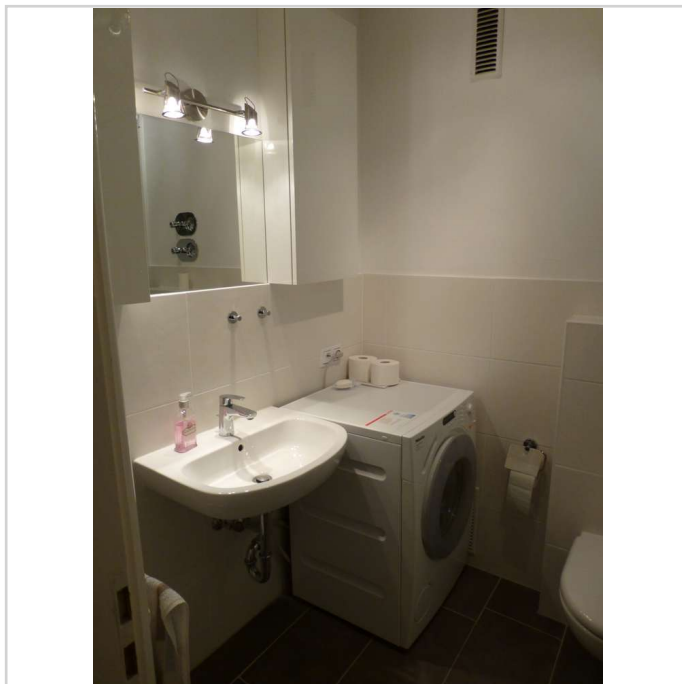
Schlafzimmer



Küche

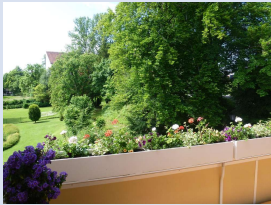


Badezimmer



Badezimmer

Feldafing 2,5-Zimmer mit Loggia-Balkon im Zentrum und doch nah zu Golf und See!



Bahnhofstr. 15 a
82340 Feldafing

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	74,00 m ²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.480,00 EUR

