

Sehr schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung



82340 Feldafing

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 60,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR

Scout-ID: 168790941
Objekt-Nr.: 2026-10



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien + Hausverwaltung A. Schultheiß
Frau Anna Schultheiß
E-Mail: immobilien.schultheiss@web.de
Tel: +49 8157 5353
Mobil: +49 177 5522510
Fax: +49 8157 5276
Web: <http://www.immobilien-schultheiss.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1988
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch:	142,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1988
Bezugsfrei ab:	01.09.26
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 280,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3 Netto-Monatsmieten

Sehr schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung



82340 Feldafing

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m ²
Kaltmiete:	960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.240,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sehr schöne helle Wohnung mit Blick zum Bachlauf und ins Grüne in einem kleineren Wohnanlage mit 6 Wohnungen. Ein großer Balkon lädt an der Südwestseite zum Verweilen ein.

Ausstattung:

- Vollholz-Einbauküche mit Esstheke
- Einbaukleiderschrank im Schlafzimmer
- Weißes freundliches Badzimmer mit Fenster
- Holzparkettboden
- Flur mit Schuhschrank
- Kellerraum

Lage:

Die Wohnanlage liegt zentral im Ort, alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß zu erreichen. Zur S-Bahn S6 in Feldafing sind es ca. 3 Gehminuten.

Sonstiges:

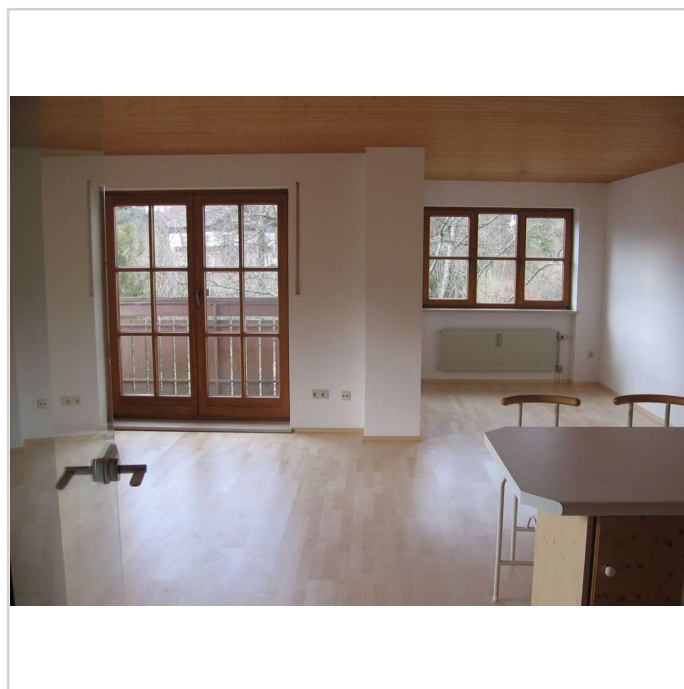
Sämtliche Angaben über dieses Objekt basieren auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann daraus nicht abgeleitet werden.



Küche



Wohn- und Eßbereich



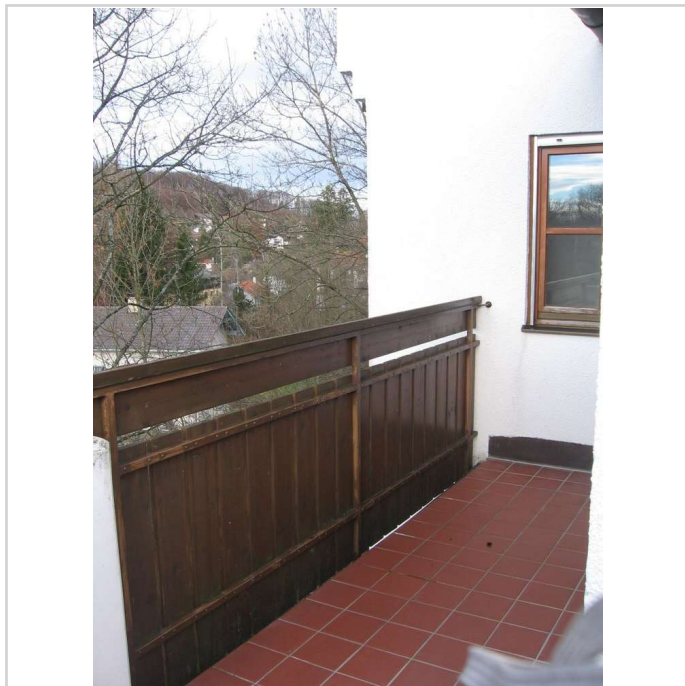
Wohnraum

Sehr schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung

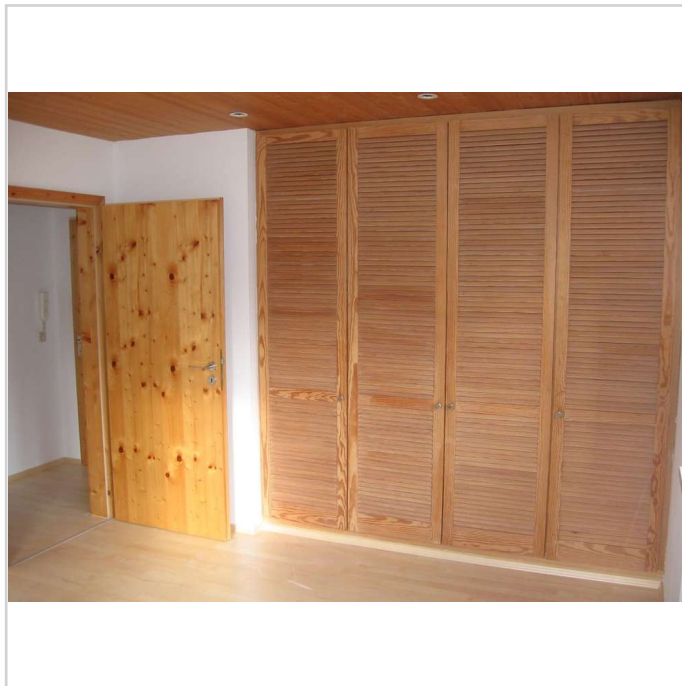


82340 Feldafing

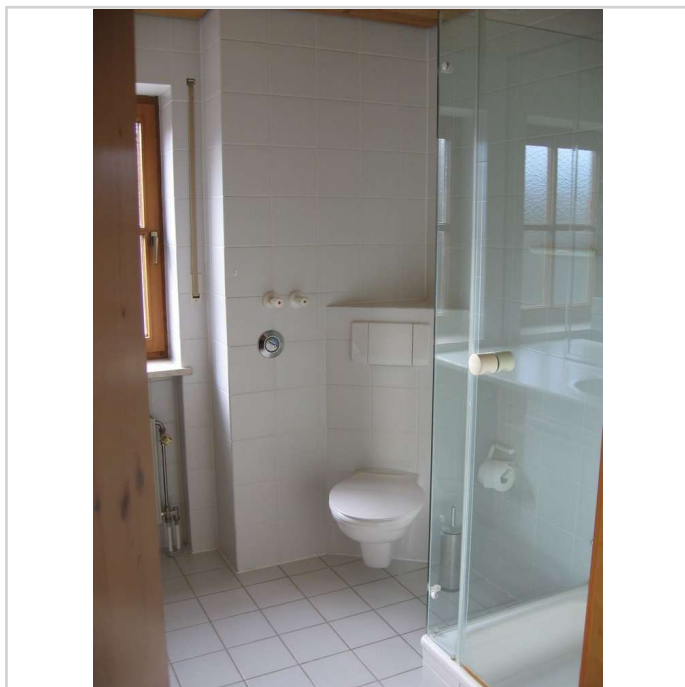
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.240,00 EUR



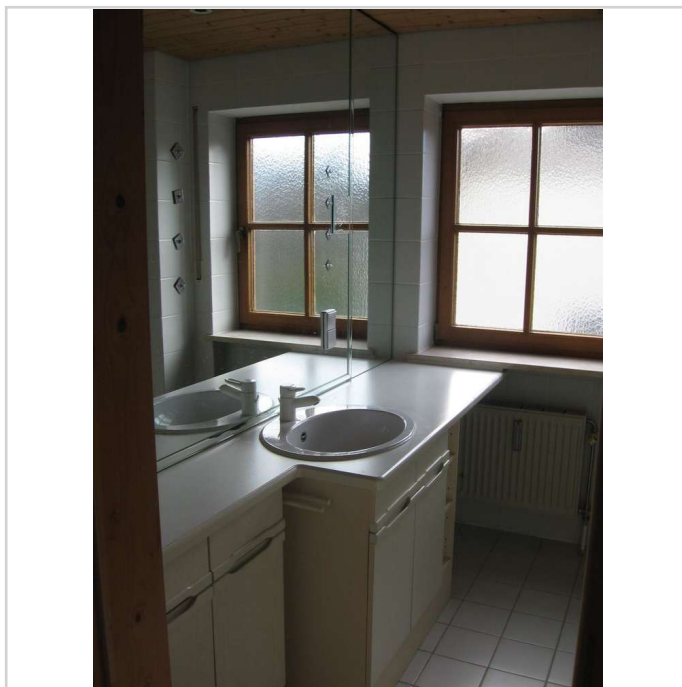
Balkon



Schlafraum



Bad_1



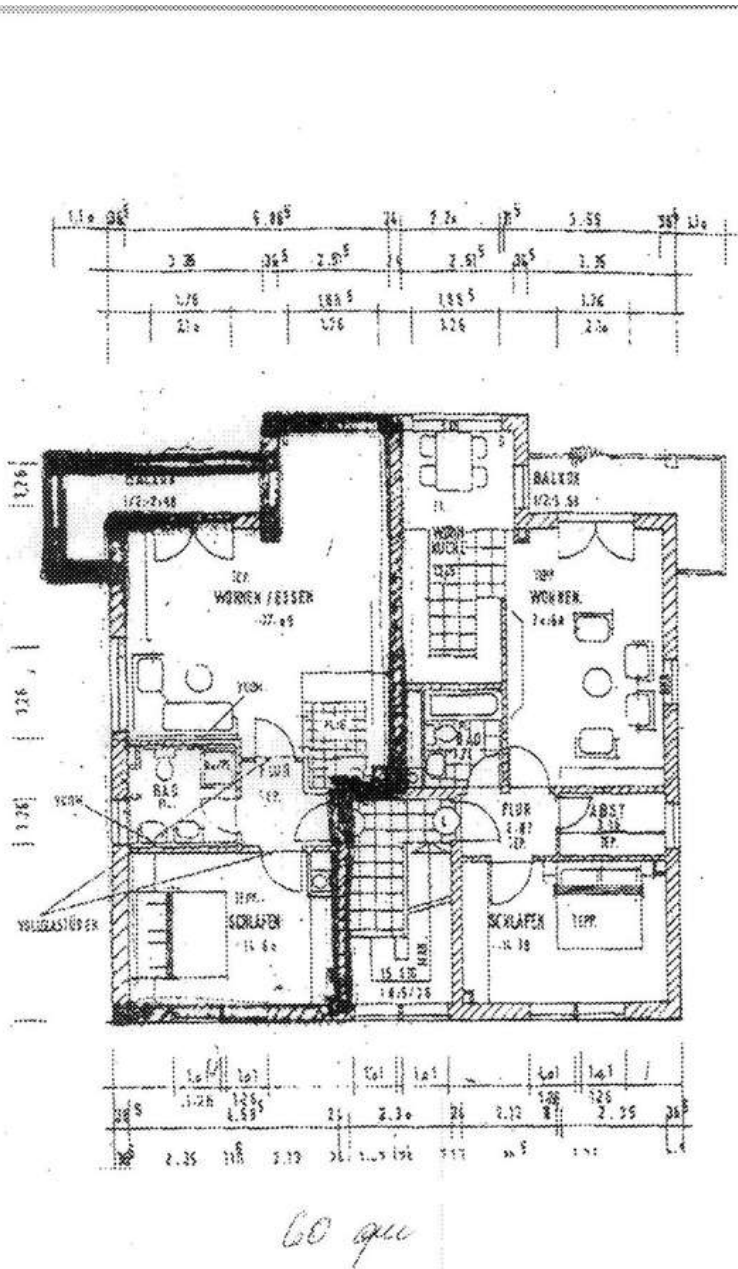
Bad_2

Sehr schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung



82340 Feldafing

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaltmiete:	960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.240,00 EUR



Grundriss

Sehr schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung



82340 Feldafing

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m ²
Kaltmiete:	960,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.240,00 EUR

