

# Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



## Rigaer Strasse 23

80992 München

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 44,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR

Scout-ID: 139886104  
Objekt-Nr.: 2023-02



### Ihr Ansprechpartner:

Immobilien + Hausverwaltung A. Schultheiß

Frau Anna Schultheiss

E-Mail: [immobilien.schultheiss@web.de](mailto:immobilien.schultheiss@web.de)

Tel: +49 8157 5353

Mobil: +49 177 5522510

Fax: +49 8157 5276

Web: <http://www.immobilien-schultheiss.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: 2000  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergieverbrauch: 124,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr laut Energieausweis: 2000  
Bezugsfrei ab: 01.03.2023  
Haustiere: Nein  
Garage/Stellplatz: Tiefgarage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 255,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 80,00 EUR  
Kautions: 3 Netto-Monatsmieten

# Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



## Rigaer Strasse 23

80992 München

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 2,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 44,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete:    | 1.025,00 EUR                   |

### Objektbeschreibung:

Im Jahr 2000 entstand hier durch einen privaten Bauherren und einen renommierten Architekten eine kleine, chice Wohnanlage mit sehr ansprechender moderner Architektur in guter Lage Nähe Nymphenburger Park.

### Ausstattung:

2-Zimmer-Wohnung im OG mit schönem Süd-West-Balkon. Solide Bauweise und moderne Ausstattung, wie z.B. Parkett, geschmackvolle weiße Badezimmersausstattung und hochwertige Einbauküche. Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.

### Lage:

Die Wohnanlage liegt verkehrsgünstig sowohl zum "Mittleren Ring" zur Stadtmitte und den Autobahnen als auch nahe zum Botanischen Garten, dem Nymphenburger Schloß und Schloßpark. Sie finden viele Sport-und Grünanlagen in direkter Nähe.

### Sonstiges:

Sämtliche Angaben über dieses Mietobjekt basieren auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann daraus nicht abgeleitet werden.



Wohnzimmer



Küche



Hausansicht

## Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



**Rigaer Strasse 23**  
80992 München

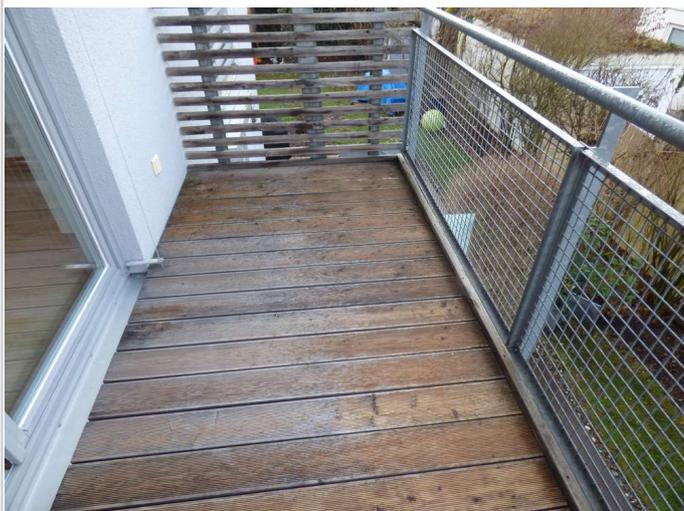
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 44,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Badezimmer

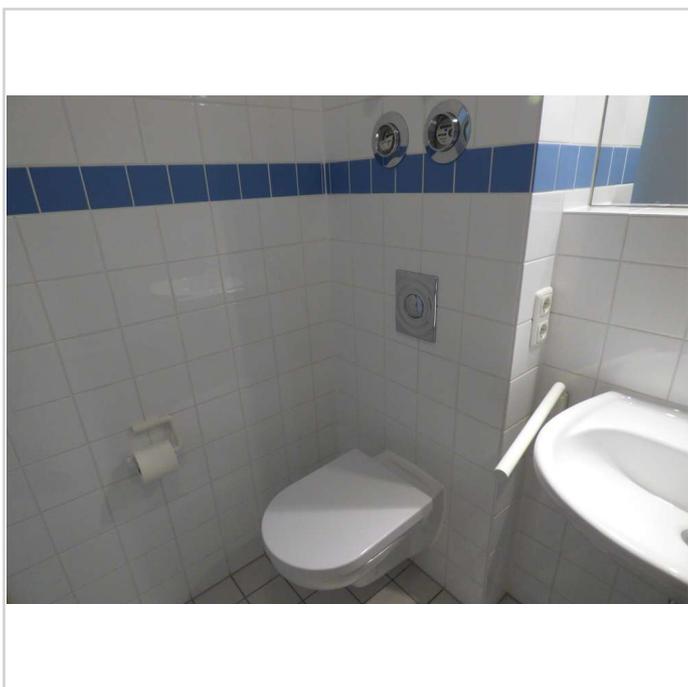
## Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



### Rigaer Strasse 23

80992 München

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 2,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 44,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete:    | 1.025,00 EUR                   |



Badezimmer

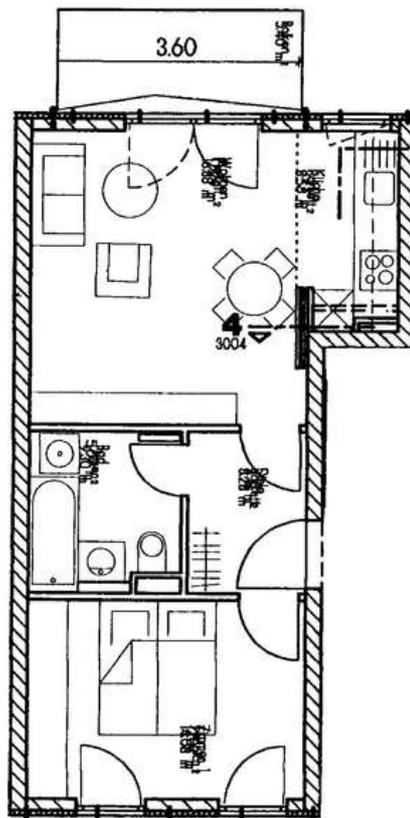
# Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



**Rigaer Strasse 23**  
80992 München

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 44,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR

**Grundriss, Wohnung-Nr. 6**



ScanGR Wohnung 6

## Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



**Rigaer Strasse 23**

80992 München

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 44,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR

