

Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



Rigaer Strasse 23
80992 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR

Scout-ID: 139886104
Objekt-Nr.: 2023-02



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien + Hausverwaltung A. Schultheiß

Frau Anna Schultheiss

E-Mail: immobilien.schultheiss@web.de

Tel: +49 8157 5353

Mobil: +49 177 5522510

Fax: +49 8157 5276

Web: <http://www.immobilien-schultheiss.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	2000
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	124,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Bezugsfrei ab:	01.03.2023
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 255,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 80,00 EUR

Kaution: 3 Netto-Monatsmieten

Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



Rigaer Strasse 23

80992 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	44,00 m ²
Kaltmiete:	770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.025,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Jahr 2000 entstand hier durch einen privaten Bauherren und einen renommierten Architekten eine kleine, chice Wohnanlage mit sehr ansprechender moderner Architektur in guter Lage Nähe Nymphenburger Park.

Ausstattung:

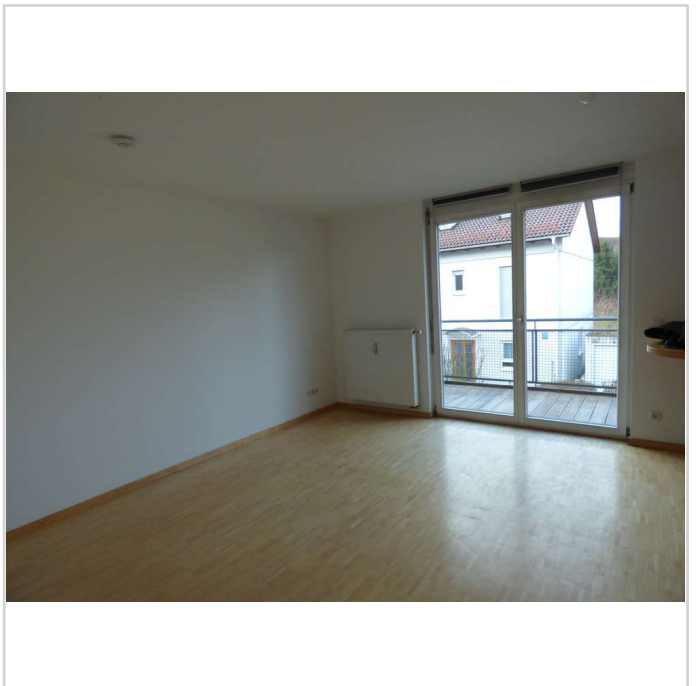
2-Zimmer-Wohnung im OG mit schönem Süd-West-Balkon. Solide Bauweise und moderne Ausstattung, wie z.B. Parkett, geschmackvolle weiße Badezimmersausstattung und hochwertige Einbauküche. Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Lage:

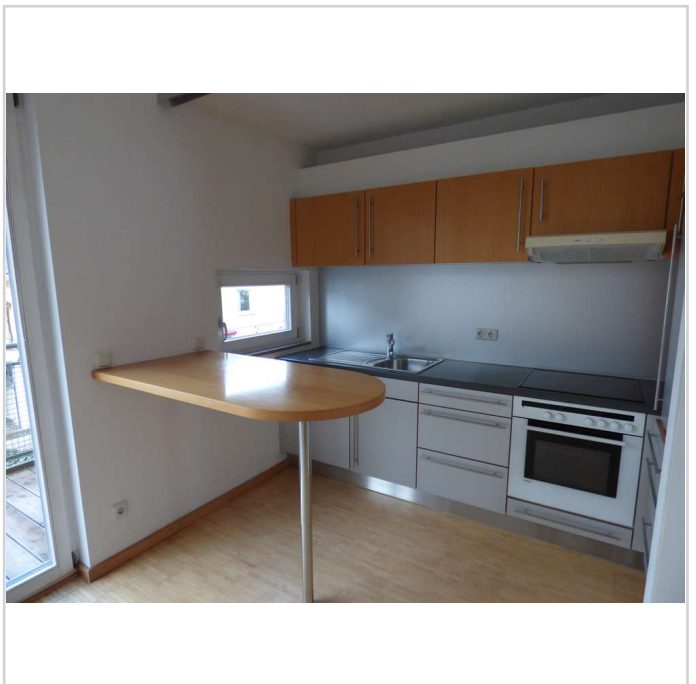
Die Wohnanlage liegt verkehrsgünstig sowohl zum "Mittleren Ring" zur Stadtmitte und den Autobahnen als auch nahe zum Botanischen Garten, dem Nymphenburger Schloß und Schloßpark. Sie finden viele Sport-und Grünanlagen in direkter Nähe.

Sonstiges:

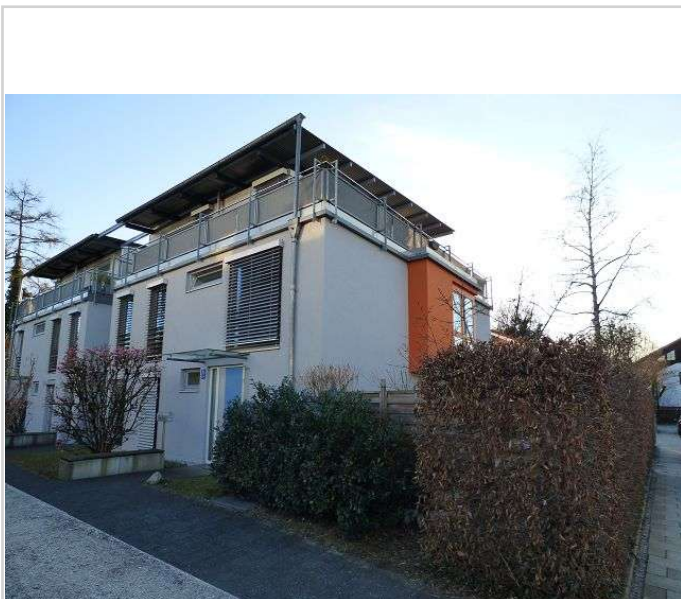
Sämtliche Angaben über dieses Mietobjekt basieren auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann daraus nicht abgeleitet werden.



Wohnzimmer



Küche



Hausansicht

Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



Rigaer Strasse 23
80992 München

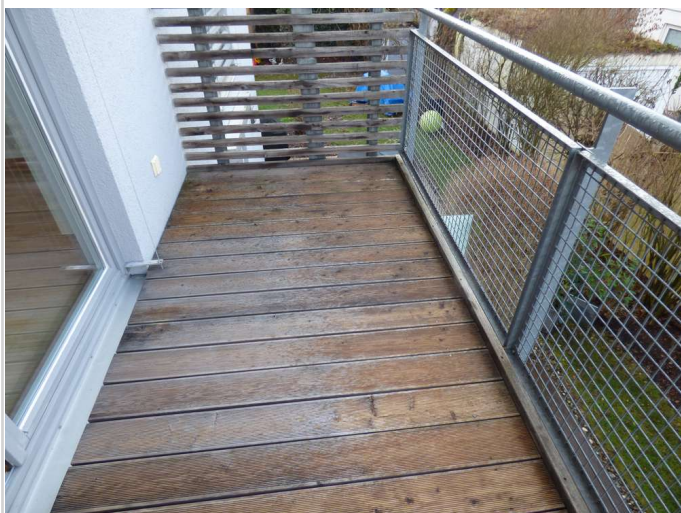
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Badezimmer

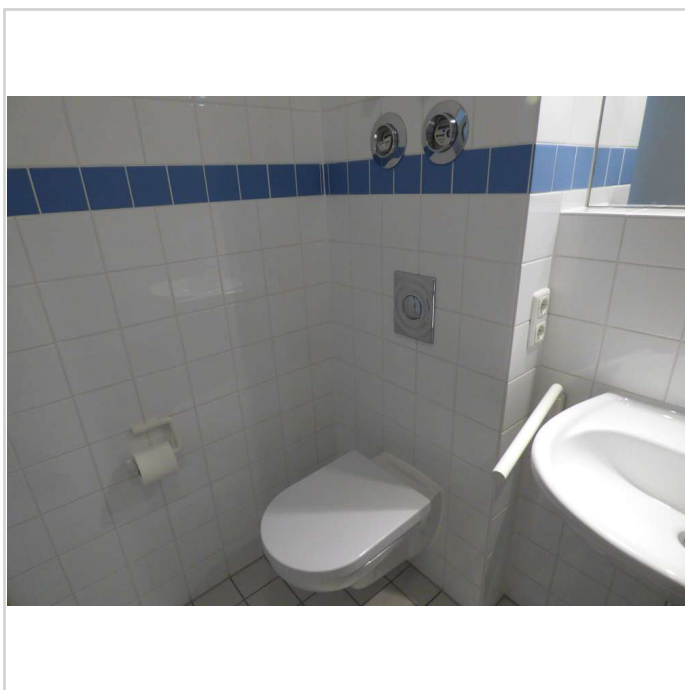
Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



Rigaer Strasse 23

80992 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	44,00 m ²
Kaltmiete:	770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.025,00 EUR



Badezimmer

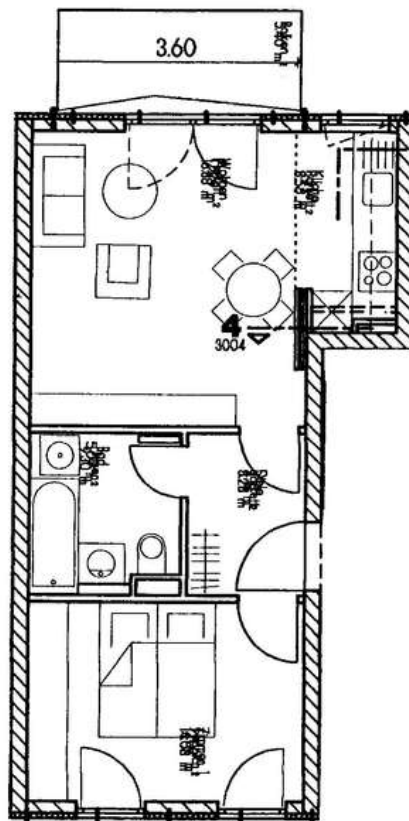
Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



Rigaer Strasse 23
80992 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR

Grundriss, Wohnung-Nr. 6



ScanGR Wohnung 6

Sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon - Nähe Nymphenburg



Rigaer Strasse 23

80992 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaltmiete: 770,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR

