

Traumblick über den Starnberger See - 3,5-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse + Balkon



82319 Starnberg

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.850,00 EUR

Scout-ID: 125782887
Objekt-Nr.: 2021-1



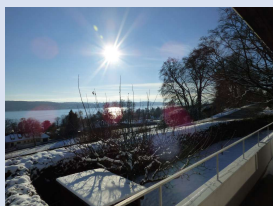
Ihr Ansprechpartner:

Immobilien + Hausverwaltung A. Schultheiß
Frau Anna Schultheiss
E-Mail: immobilien.schultheiss@web.de
Tel: +49 8157 5353
Mobil: +49 177 5522510
Fax: +49 8157 5276

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1963
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.02.2021
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 250,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautiön: 3 Netto-Monatsmieten

Traumblick über den Starnberger See - 3,5-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse + Balkon



82319 Starnberg

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	110,00 m ²
Kaltmiete:	1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.850,00 EUR

Objektbeschreibung:

3,5 Zimmerwohnung mit großer Terrasse und Balkon im 1. Stock des Hauses. Sehr schöner Blick auf den Starnberger See. Im Wohnhaus, ca. Baujahr 1963, bestehend aus EG, 1. Stock und Souterrain befinden sich 3 Wohnungen.

Ausstattung:

In allen Räumen befindet sich Eichen-Parkettboden, in der Küche und der Diele sind Bodenfliesen. Die Küche ist leer, die Kücheneinrichtung ist Sache des Mieters. Die großzügige Diele kann entweder als Büro oder auch als Esszimmer genutzt werden und hat einen Zugang zum 2. Balkon.

Das Wohnzimmer hat eine umlaufende Dachterrasse. Eine Wand des Wohnzimmers ist mit einem weißen, wandhohen Bücherregal ausgestattet.

Im Flur vor dem Schlafzimmer befinden sich zwei Einbauschränke (wie ein Ankleidezimmer).

Das weiß-geflieste Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC bietet auch Platz für Waschmaschine und Trockner. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC mit Handwaschbecken.

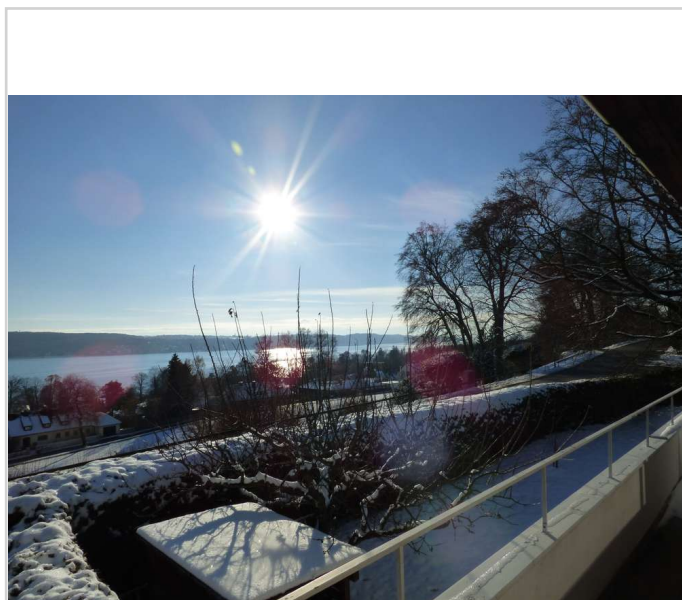
Lage:

Schöne Lage in einem Wohngebiet südlich des Stadtzentrums von Starnberg, ca. 10 min Fußweg zum Bahnhof und zur Einkaufszone, ca. 5 min Fußweg zur Seepromenade. Ein Freibadgrundstück am See liegt in Blickweite.

Sonstiges:

Keine Garage oder Stellplatz. Vor dem Haus befinden sich genügend Parkplätze. Der offene Kamin kann nur mit Kaminersatzfeuer illuminiert werden. Der Eigentümer wohnt im Haus und bittet die zukünftigen Mieter um Rücksichtnahme.

Sämtliche Angaben über dieses Mietobjekt basieren auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann daraus nicht abgeleitet werden.

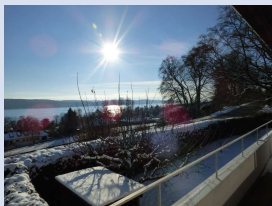


Ausblick



Wohnzimmer

Traumblick über den Starnberger See - 3,5-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse + Balkon



82319 Starnberg

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.850,00 EUR



Wohnzimmer



Arbeits- od. Esszimmer

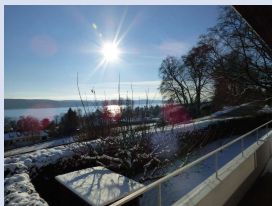


Schlafzimmer mit Tür z. Balkon



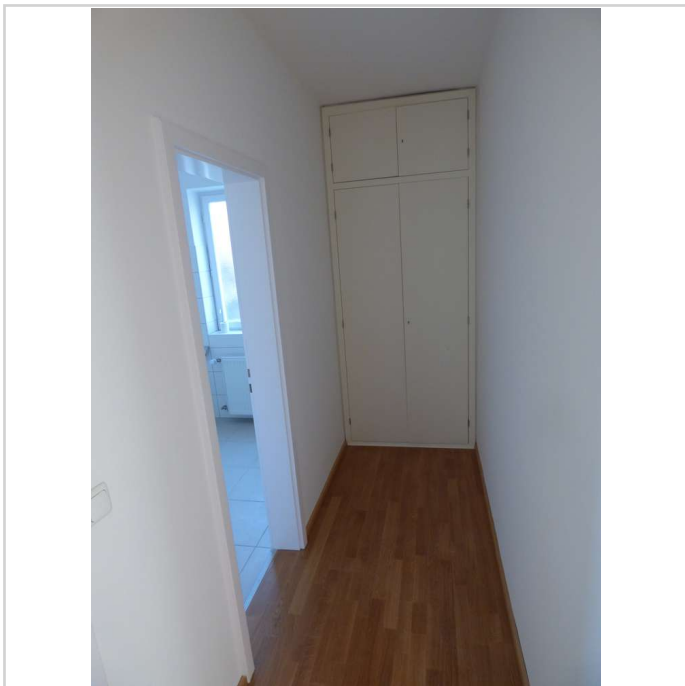
Schlafzimmer

Traumblick über den Starnberger See - 3,5-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse + Balkon

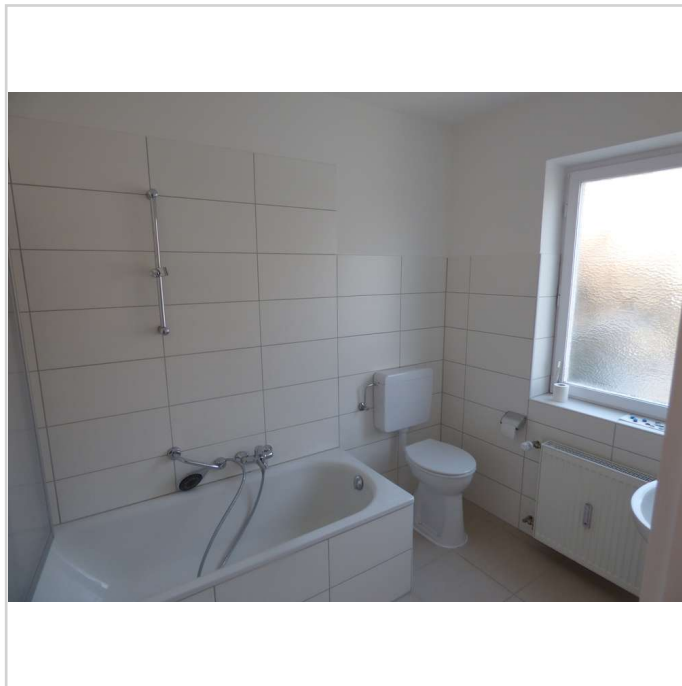


82319 Starnberg

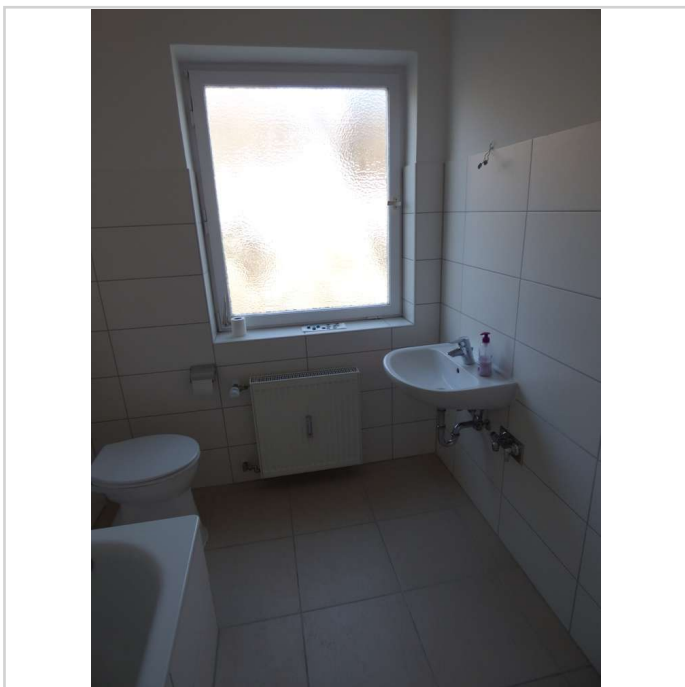
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.850,00 EUR



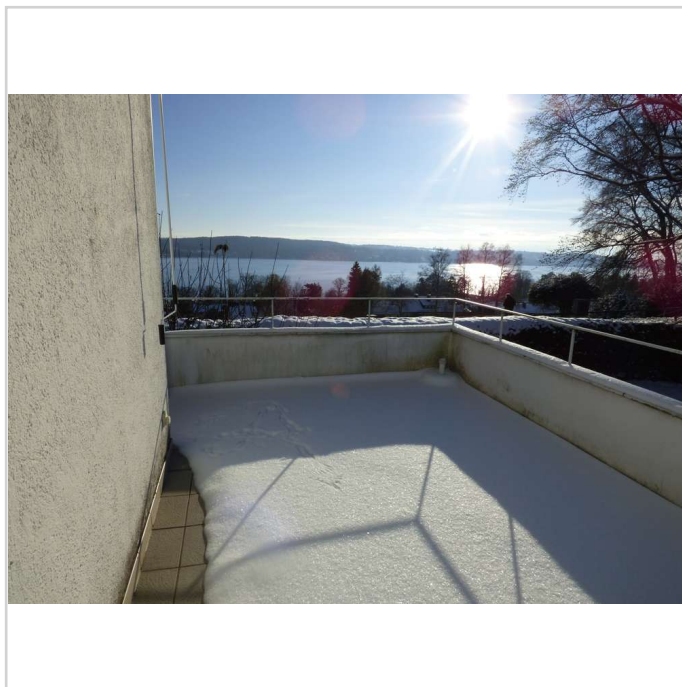
Flur mit Einbauschränk



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse

Traumblick über den Starnberger See - 3,5-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse + Balkon



82319 Starnberg

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.850,00 EUR



Balkon

Traumblick über den Starnberger See - 3,5-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse + Balkon



82319 Starnberg

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaltmiete: 1.600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.850,00 EUR

